

# «Дачная амнистия» введена в 2006 году



Она устанавливала упрощённый порядок оформления прав на отдельные объекты недвижимости.



В некоторых случаях оформлять дом или участок приходилось в судебном порядке.

Это включало в себя дополнительные издержки, так как приходилось доказывать в суде, что вы владели участком **более 15 лет**.

Такие моменты исключены в новой амнистии.





Обновлённый закон защитит права наследников, к которым перешёл участок, предоставленный предыдущим хозяевам **бессрочно.**

Вид и целевое назначение земли роли не играют.

Это касается участков, предоставленных гражданам **до 30 октября 2001 года.**





Ещё одно важное положение **«дачной амнистии 2.0»** предусматривает формирование земельного участка под многоквартирным жилым домом (МКД).

Больше не нужно проводить дорогостоящее межевание. Достаточно схем расположения участка и общественных слушаний.



# ПРАВИЛА оформления ИЖС

«Дачной амнистией» по-прежнему могут воспользоваться владельцы земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) либо личного приусадебного хозяйства (ЛПХ) в черте населённого пункта, а также садовых наделов.

Под упрощённый порядок оформления прав попадают все постройки, возведённые на таких участках.



**Оформить** «дачную амнистию» можно через МФЦ или на сайте Росреестра.

**Понадобятся:**

- Паспорт
- Заявление по специальной форме
- Технический план дома
- Документы, подтверждающие право собственности на участок
- Оплаченная госпошлина

## **Что будет, если я не успею оформить дом или участок за время действия дачной амнистии?**

После 1 марта 2031 года подтвердить свои права можно будет только в судебном порядке.



В июле действие «дачной амнистии» продлили до 1 марта 2031 года.

Упрощённому оформлению подлежат дома, построенные без документов до 1998 года.

Границы участков оформят фактически по забору.